



Direzione provinciale di Alessandria

Ufficio provinciale – Territorio

Al Consiglio Notarile
di Alessandria

Al Consiglio Notarile
di Casale Monferrato

All'Ordine degli Ingegneri
di Alessandria

All'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori
di Alessandria

All'Ordine Dottori Agronomi e
Forestali
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati
di Casale Monferrato

Al Collegio dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati
di Alessandria

Al Collegio Interprovinciale
Agrotecnici e Agrotecnici laureati di
Alessandria, Biella e Vercelli

e p.c.
all'Agenzia delle Entrate
Direzione regionale - Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici
e di Pubblicità Immobiliare

***OGGETTO: migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma
SIT – Sistema Integrato del Territorio. Attivazione del sistema
nell'Ufficio provinciale di Alessandria***

Gentilissimi Consigli, Ordini e Collegi,

come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del *Direttore dell'Agenzia* del 26 gennaio 2021 (*Modalità di consultazione delle banche catastali*), è in corso la progressiva attivazione presso gli *Uffici Provinciali Territorio* della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (*Sistema Integrato del Territorio*), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma *Territorio WEB*.

L'attivazione del SIT nel nostro *Ufficio provinciale Territorio* è stata programmata per il prossimo **14 febbraio 2022**.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema *Territorio WEB*, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del **10 e 11 febbraio**.

Nelle giornate antecedenti dal **08 al 13 febbraio** verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma *Sister*, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- *presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);*
- *richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;*
- *presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;*
- *richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.*

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da *Territorio WEB*¹.

Chiedo quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da *Territorio WEB* per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da *Territorio WEB* e ancora valido.

In sintesi le fasi per l'*Ufficio provinciale Territorio di Alessandria* saranno:

- dal **08 al 13 febbraio** sospensione servizi telematici Sister;
- dal **10 al 11 febbraio** sospensione servizi all'utenza presso l'UPT;
- dalle **20,00 del 9 febbraio alle 8,00 del 14 febbraio** sospensione servizio telematico di visura catastale
- dal **14 febbraio** attivazione SIT e riapertura Ufficio e servizi telematici.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati il calendario dell'attivazione del SIT presso l'*Ufficio provinciale Territorio di Alessandria*, ed assicuro la nostra disponibilità a fornire il supporto utile a risolvere eventuali ulteriori difficoltà riscontrati dagli iscritti ed associati nella fase di migrazione.

Vi ringrazio per la consueta collaborazione e resto a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Direttore provinciale

Alfonso Tortena

(firmato digitalmente)

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da *Territorio WEB* al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da *Territorio WEB* e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.